

## SLUTGILTIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 110  
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 15 februari 2018 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 februari 2021 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

### ALLMÄNT

- |     |                                             |                               |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 110                           |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                             |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                               |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 600 000 000               |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 600 000 000               |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100,568 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                           |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000                 |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 16 juni 2021                  |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                     |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                     |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 16 juni 2023                  |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)            |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp              |

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                             |                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>          | Ej tillämpligt                                                                                                                                                              |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b>  | Tillämpligt                                                                                                                                                                 |
|     | (i) Räntebas:               | 3-månader STIBOR                                                                                                                                                            |
|     | (ii) Räntebasmarginal:      | + 0,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp                                                                                                                           |
|     | (iii) Räntebestämningssdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 14 juni 2021                                                                                                        |
|     | (iv) Ränteperiod:           | Tiden från den 16 juni 2021 till och med den 16 september 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |

(v) Ränteförfallodag(ar): Sista dagen i varje Ränteperiod, den 16 mars, den 16 juni, den 16 september och den 16 december, första gången den 16 september 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.

(vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360

14. Nollkupongslån: Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp

#### ÖVRIGT

16. Gröna Obligationer: Ej tillämpligt

17. Uppskattad tillförd nettolikvid: SEK 603 408 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.

18. Användning av tillförd nettolikvid: Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: Tillämpligt

(i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm

(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 62 500

(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 300

(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: På eller omkring Lånedatum

20. Intressen: Ej tillämpligt

21. Kreditbetyg för Lån: Ej tillämpligt

22. Beslut till grund för upptagande av emissionen: Ej tillämpligt

23. Information från tredje part: Ej tillämpligt

24. Utgivande Institut:

(i) för tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ)

25. Administrerande Institut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

26. ISIN: SE0013102332

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 14 juni 2021  
Investment AB Latour (publ)

