

SLUTGILTIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 112
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 15 februari 2018 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 februari 2021 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 14 juni 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 1 000 000 000 från SEK 400 000 000 till SEK 1 400 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 112 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 400 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 400 000 000 |
| | (iii) för tranch 2: | SEK 1 000 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | För tranch 1: 100 % av Nominellt Belopp
För tranch 2: 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | För tranch 1: 16 juni 2021 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | För tranch 1: Lånedatum
För tranch 2: 9 september 2021 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 16 juni 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0,57 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

- (iii) Ränthebestämningdag: Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 14 juni 2021
- (iv) Räntheperiod: Tiden från den 16 juni 2021 till och med den 16 september 2021 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag.
- (v) Räntheförfalldag(ar): Sista dagen i varje Räntheperiod, den 16 mars, den 16 juni, den 16 september och den 16 december, första gången den 16 september 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
- (vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360
- 14. Nollkupongslån: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

- 15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp

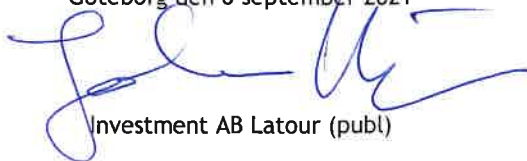
ÖVRIGT

- 16. Gröna Obligationer: Ej tillämpligt
- 17. Uppskattad tillförd nettolikvid: SEK 1 400 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
- 18. Användning av tillförd nettolikvid: Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
- 19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: Tillämpligt
 - (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 82 500
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 700
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 16 juni 2021
- 20. Intressen: Ej tillämpligt
- 21. Kreditbetyg för Lån: Ej tillämpligt
- 22. Beslut till grund för upptagande av emissionen: Ej tillämpligt
- 23. Information från tredje part: Ej tillämpligt
- 24. Utgivande Institut:
 - (i) för tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ)
 - (ii) för tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ)
- 25. Administrerande Institut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- 26. ISIN: SE0013102357

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar

vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 6 september 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the company name.

Investment AB Latour (publ)