

## SLUTGILTIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 115  
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 15 februari 2018 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 februari 2021 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

### ALLMÄNT

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 115                       |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 600.000.000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 600.000.000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2.000.000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 29 november 2021          |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 29 november 2024          |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>          | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntesats:              | 0,765 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.   |
|     | (ii) Ränteperiod:           | Tiden från den 29 november 2021 till och med den 29 november 2022 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
|     | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 29 november, första gången den 29 november 2022 och sista gången den 29 november 2024.  |
|     | (iv) Dagberäkningsmetod:    | 30/360  |

13. **Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt  
14. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

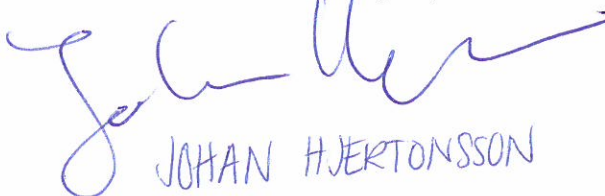
15. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

#### ÖVRIGT

16. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt  
17. **Uppskattad tillförd nettolikvid** SEK 600.000.000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.  
18. **Användning av tillförd nettolikvid** Allmän finansiering av Bolagets verksamhet  
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt  
(i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm  
(ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 45.000  
(iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 300  
(iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** På eller omkring Lånedatum  
20. **Intressen:** Ej tillämpligt  
21. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt  
22. **Beslut till grund för upptagande av emissionen:** Ej tillämpligt  
23. **Information från tredje part:** Ej tillämpligt  
24. **Utgivande Institut:**  
(i) **för tranch 1:** Svenska Handelsbanken AB (publ)  
25. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)  
26. **ISIN:** SE0013883329

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 22 november 2021  
Investment AB Latour (publ)



JOHAN HJERTOMSSON