

SLUTLIGA VILLKOR
("Slutliga Villkor")

för lån nr 123
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 februari 2023 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 februari 2024 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 18 september 2024, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 500 000 000 till SEK 800 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 123 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 800 000 000 |
| | (ii) för tranch 2: | SEK 300 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | Tranch 2: 100,006 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 25 september 2024
Tranch 1: 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | Tranch 2: 16 oktober 2024
Tranch 1: 25 september 2024 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | 25 september 2024 |
| 8. | Likviddag: | Tranch 2: 16 oktober 2024
Tranch 1: 25 september 2024 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 25 september 2026 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |



BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0,40 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 23 september 2024 |
| | (iv) Rän-teperiod: | Tiden från den 25 september 2024 till och med den 25 december 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag. |
| | (v) Rän-teförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 25 mars, den 25 juni, den 25 september och den 25 december, första gången den 25 december 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| | (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet. |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|--|---|
| 16. | Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 17. | Uppskattad tillförd nettolikvid | SEK 300 642 400 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen. |
| 18. | Användning av tillförd nettolikvid | Allmän finansiering av Bolagets verksamhet |
| 19. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 55 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | Tranch 2: 150
Tranch 1: 250 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Tranch 2: 16 oktober 2024
Tranch 1: 25 september 2024 |
| 20. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 21. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. | Beslut till grund för upptagande av emissionen: | Ej tillämpligt |
| 23. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 24. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranch 1: | Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | (ii) för tranch 2: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |

25. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
26. **ISIN:** SE0013885100

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 11 oktober 2024
Investment AB Latour (publ)

