

## SLUTGILTIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 109  
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 15 februari 2018 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 februari 2020 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://latour.se/investerare/finansiering>.

### ALLMÄNT

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 109                       |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 750 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 750 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 0000            |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 16 mars 2020              |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 16 september 2025         |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>          | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntesats:              | 1,048 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.  |
|     | (ii) Ränteperiod:           | Tiden från den 16 mars 2020 till och med den 16 september 2020 (den första Ränteperioden) (kort första ränteperiod) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
|     | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 16 september, första gången den 16 september 2020 och sista gången den 16 september 2025   |

- |     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
|     | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360   |
|     | (v) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN):      | Ej tillämpligt   |
| 14. | Nollkupongslån:          | Ej tillämpligt   |

#### ÅTERBETALNING

- |     |  |                           |
|-----|--|---------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|--|---------------------------|

#### ÖVRIGT

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 16. | Uppskattad tillförd nettolikvid  | SEK 750 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.   |
| 17. | Användning av tillförd nettolikvid   | Finansiering av den löpande affärsverksamheten                           |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad:                                      | Tillämpligt  |
|     | (i) Reglerad Marknad:  | Nasdaq Stockholm   |
|     | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 84 250   |
|     | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                          | 375  |
|     | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                 | På eller omkring Lånedatum   |
| 19. | Intressen:   | Ej tillämpligt   |
| 20. | Kreditbetyg för Lån:   | Ej tillämpligt   |
| 21. | Beslut till grund för upptagande av emissionen:                                  | Ej tillämpligt   |
| 22. | Information från tredje part:  | Ej tillämpligt   |
| 23. | Utgivande Institut:  |  |
|     | (i) för tranch 1:  | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. | Administrerande Institut:  | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                                  |
| 25. | ISIN:  | SE0013101730   |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 12 mars 2020  
Investment AB Latour (publ)

