

SLUTLIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 125
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 februari 2023 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 februari 2024 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 125 |
| | (i) Tranchbenämning: | I |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 050 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 1 050 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 25 september 2024 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 25 september 2028 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,708 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 25 september 2024 till och med den 25 september 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 25 september, första gången den 25 september 2025 och sista gången den 25 september 2028 |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |

(v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.

13. **Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt

14. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

16. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt

17. **Uppskattad tillförd nettolikvid** SEK 1 050 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.

18. **Användning av tillförd nettolikvid** Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt

(i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm

(ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 85 000

(iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 525

(iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** 25 september 2024

20. **Intressen:** Ej tillämpligt

21. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt

22. **Beslut till grund för upptagande av emissionen:** Ej tillämpligt

23. **Information från tredje part:** Ej tillämpligt

24. **Utgivande Institut:**

(i) **för tranch 1:** Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ)

25. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)

26. **ISIN:** SE0013885126

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 18 september 2024

Investment AB Latour (publ)

