

SLUTLIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 131
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 14 februari 2025 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 februari 2025 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare-mtn-program>.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 131 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 000 000 000 |
| | (ii) för tranch 2: | SEK 700 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | Tranch 2: 99,867 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 27 mars 2025
Tranch 1: 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 27 mars 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Tranch 1: Lånedatum
Tranch 2: 16 juni 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 27 mars 2028 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0,60 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 25 mars 2025 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 27 mars 2025 till och med den 27 juni 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |

(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 27 mars, den 27 juni, den 27 september och den 27 december, första gången den 27 juni 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen.
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING	
15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
ÖVRIGT	
16. Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
17. Uppskattad tillförd nettolikvid	SEK 703 713 675 minus avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
18. Användning av tillförd nettolikvid	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 75 000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	Tranch 1: 150 Tranch 2: 350
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 27 mars 2025 Tranch 2: 16 juni 2025
20. Intressen:	Ej tillämpligt
21. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22. Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
23. Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24. Utgivande Institut:	
(i) för tranch 1:	Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
(ii) för tranch 2:	Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
25. Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26. ISIN:	SE0013885621

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 5 juni 2025
Investment AB Latour (publ)