

SLUTLIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 134
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 14 februari 2025 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 februari 2025 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 134 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 750 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 750 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 16 september 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 16 september 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 3,143 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp. |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 16 september 2025 till och med den 16 september 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 16 september, första gången den 16 september 2026 och sista gången den 16 september 2030 |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |

(v)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
14.	Nollkuponslån:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING		
15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100,00 % av Nominellt Belopp
ÖVRIGT		
16.	Gröna Obligationer:	Ej tillämpligt
17.	Uppskattad tillförd nettolikvid:	SEK 750 000 000 minus avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
18.	Användning av tillförd nettolikvid:	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 105 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	375
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	16 september 2025
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranch 1:	Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	ISIN:	SE0013885985

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 9 september 2025

Investment AB Latour (publ)